

OBCHODNÍ PODMÍNKY PORTÁLU

www.expresnivykup.cz

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti mezi společností MAXIMA REALITY, s.r.o., právnickou osobou podnikající pod IČ: 25149610, se sídlem Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C. vložka 53747, jakožto provozovatelem portálu www.expresnivykup.cz (dále jen „**Provozovatel**“), a Uživateli při poskytování služeb prostřednictvím portálu expresnivykup.cz.
- 1.2. Provozovatel portálu expresnivykup.cz poskytuje služby spočívající v možnosti využití funkcionalit portálu expresnivykup.cz, zejména k vložení Poptávky, jejíž cílem je zejména získat Nabídku na zprostředkování prodeje nemovitosti a předání kontaktů za účelem navázání spolupráce mezi Makléři a Zájemci (dále jen „**Služby**“). Uživatelé tyto Služby přijímají a zavazují se za ně zaplatit poplatky, jsou-li stanoveny, za sjednaných podmínek. Služby nejsou určeny pro osoby mladší 18 let.

2. Definice pojmů

- 2.1. Pojmy uvedené v těchto Obchodních podmínkách mají pro účely Obchodních podmínek následující význam:

Makléř	právnícká nebo fyzická osoba, která smluvně spolupracuje s Provozovatelem portálu za účelem získávání kontaktů na Zájemce a která vytváří Zájemcům Nabídky na zprostředkování prodeje nemovitostí na svou odpovědnost a na svůj účet.
Nabídka	nezávazná nabídka na zprostředkování prodeje nemovitosti zasláná Makléřem jako reakce na Poptávku prostřednictvím portálu expresnivykup.cz nebo přímo na email Zájemce.
Obchodní podmínky	znamenají tyto obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy.
Poptávka	nezávazná poptávka po zprostředkování prodeje nemovitosti, vytvořená Zájemcem na portálu expresnivykup.cz.
Práva k duševnímu vlastnictví	veškerá práva k duševnímu vlastnictví, zejména autorská práva k audiovizuálnímu dílu, k dílu audiovizuálně užitému, k dílu slovesnému, hudebnímu, grafickému, soubornému a další autorská práva, práva výkonných umělců k uměleckým

výkonům a další práva související s právem autorským, práva k ochranným známkám, práva k obchodním názvům a k obchodní firmě, práva k doménovým jménům, práva k důvěrným informacím, práva k obchodnímu tajemství, práva k průmyslovým vzorům a práva v oblasti nekalé soutěže, existující kdekoliv ve světě, ať již zaregistrovaná nebo nezaregistrovaná.

Smlouva	smlouva o poskytování Služeb uzavřená mezi Provozovatelem a Uživatelem registrací na portálu expresnivykup.cz.
Uživatel	Makléř nebo Zájemce.
Zájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která zadala poptávku na portálu expresnivykup.cz především za účelem získání Nabídky na zprostředkování prodeje její nemovitosti.

3. Práva a povinnosti Uživatelů (Zájemce a Makléře)

3.1. Zájemce je zejména oprávněn:

- 3.1.1. vytvořit Poptávku dle svých požadavků; Zájemce bere na vědomí, že veškeré Nabídky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou nezávazné.
- 3.1.2. vybrat si dle svého uvážení nebo odmítnout Nabídku, jež mu bude na základě jeho požadavků dodána.

3.2. Makléř je zejména oprávněn:

- 3.2.1. reagovat na Poptávku svou Nabídkou za splnění podmínek stanovených v dohodě s Provozovatelem. Makléř bere na vědomí, že veškeré Nabídky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou nezávazné.
- 3.2.2. v případě, že bude mezi Makléřem a Provozovatelem uzavřena dohoda s Makléřem, odchylná ujednání v dohodě s Makléřem mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

3.3. Uživatel nesmí:

- 3.3.1. bez souhlasu Provozovatele užívat obchodní firmu Provozovatele, jeho ochranné známky, loga, doménová jména, jakékoliv části portálu expresnivykup.cz ani jiná Práva duševního vlastnictví, k nimž vykonává práva Provozovatel;

- 3.3.2. uvádět falešné, nesprávné, klamavé nebo zavádějící údaje o své nebo o jiné osobě nebo údaje o jiné osobě (včetně fotografií, obchodního jména, loga, ochranný známek či audiovizuálních záznamů, a jiných Práv k duševnímu vlastnictví), ke kterým nemá výslovný souhlas s jejich uvedením na portálu expresnivykup.cz;
 - 3.3.3. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu expresnivykup.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu expresnivykup.cz veřejnosti obsah, jež by mohl mít za následek porušení Práva k duševnímu vlastnictví jiných osob nebo by porušoval soukromí jednotlivců nebo osobní práva (zejména nesmí vkládat fotografie, jichž není autorem nebo k jejichž zveřejnění nemá příslušný souhlas);
 - 3.3.4. vkládat nebo zveřejňovat informace a data, které mohou být v rozporu s dobrými mravy, vulgární, urážlivé, diskriminační, xenofobní, rasistické, sexistické či, dle názoru Provozovatele, jinak napadající nebo způsobilé přivodit jinému újmu;
 - 3.3.5. poškozovat dobré jméno Provozovatele či Uživatelů;
 - 3.3.6. kontaktovat jiného Uživatele za jiným účelem, než je účel Služeb poskytovaných prostřednictvím portálu expresnivykup.cz, zejména nesmí zasílat Uživatelům obchodní sdělení ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění. Přičemž za obchodní sdělení jsou považovány také pouhé odkazy, které vybízejí k návštěvě internetových stránek;
 - 3.3.7. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu expresnivykup.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu expresnivykup.cz veřejnosti obsah, který má citlivou povahu;
 - 3.3.8. mít záznam v Rejstříku trestů.
- 3.4. V případě, že Uživatel poruší své povinnosti uvedené v ustanovení 3.3 Obchodních podmínek, považuje se toto porušení za podstatné porušení Smlouvy.

4. Práva a povinnosti Provozovatele

- 4.1. Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí.
- 4.2. Provozovatel má právo měnit, upravovat či doplňovat obsah tak, aby splňoval podmínky uvedené v ustanovení 3.3 Obchodních podmínek.

5. Ochrana osobních údajů a ochrana spotřebitele

- 5.1. Provozovatel zpracovává osobní údaje Uživatelů a osob, které vložily žádost či dotaz do kontaktního formuláře na portálu expresnivykup.cz (souhrnně dále jen jako „**subjekt údajů**“). Všechny osobní údaje zpracovává Provozovatel v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (dále jen „**GDPR**“), a na to navazujících právních předpisů.
- 5.2. Subjekt údajů bere na vědomí, že je nezbytné, aby osobní údaje, které Provozovateli poskytnete, byly přesné a úplné. Prosíme Vás proto, abyste nás informovali o jakékoli změně v poskytnutých osobních údajích, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8 dní ode dne, kdy změna nastala.
- 5.3. Bližší informace o zpracování osobních údajů a o právech subjektu údajů jsou uvedeny na <http://www.expresnivykup.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 5.4. Provozovatel tímto ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele informuje Uživatele a další osoby, které vložily žádost či dotaz do kontaktního formuláře na portálu expresnivykup.cz, že v případě sporu mezi stranami z této smlouvy, případně z jiných smluv mezi stranami uzavřenými, má Uživatel a další osoby možnost využít mimosoudního řešení takového sporu u České obchodní inspekce (www.coi.cz; adr@coi.cz).

6. Poplatky

- 6.1. Zadání Poptávky na portálu expresnivykup.cz je bezplatné.
- 6.2. Ostatní Služby poskytované Zájemcům prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou zpoplatněny dle platného ceníku. Není-li před využitím konkrétní Služby dán k dispozici Uživateli ceník, Služba je zdarma.
- 6.3. Ostatní Služby poskytované Maklěřům prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou zpoplatněny v souladu s dohodou s Maklěřem.

7. Vyloučení odpovědnosti

- 7.1. Uživateli nevzniká v souvislosti s užíváním portálu expresnivykup.cz nárok vůči Provozovateli ani jeho zaměstnancům, osobám spolupracujícím s Provozovatelem nebo osobám jinak se podílejícím na provozu portálu expresnivykup.cz (dále jen „**Provozovatel**“).

a osoby spolupracující⁽⁴⁾ na úhradu skutečných škod ani jiné majetkové či nemajetkové újmy způsobené v souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby nebo jiného Uživatele.

- 7.2. Provozovatel a osoby spolupracující se nepodílí na obsahu vloženém Uživatelem, tj. zejména na obsahu Nabídek, Poptávek aj., na portál expresnivykup.cz a přístupným prostřednictvím sítě internet a za tento obsah neodpovídají. V případě jakéhokoliv podezření z porušení právních předpisů je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Při podezření ze spáchání trestného činu Provozovatel uvědomí orgány činné v trestním řízení.
- 7.3. Uživatelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn, popř. povinen, dle platné právní úpravy předat osobní údaje Uživatele orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Uživatel se na expresnivykup.cz dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.
- 7.4. Provozovatel a osoby spolupracující prostřednictvím portálu expresnivykup.cz nabízí pouze Služby výslovně uvedené na portálu expresnivykup.cz, v dohodě s Makléřem nebo v těchto Obchodních podmínkách, ale neúčastní se uzavírání smluv mezi Zájemcem a Makléřem. Provozovatel a osoby spolupracující rovněž neprovádí kontrolu nabízených Služeb, neposkytují záruku za to, že nabízené Služby jsou skutečně nejlevnější a nejvýhodnější, negarantuje splnění smluv a jiných dohod uzavřených mezi Zájemcem a Makléřem ani za jejich plnění neodpovídá. Stejně tak neodpovídá za porušení právních předpisů ze strany Uživatele v souvislosti se smlouvami či dohodami uzavřenými mezi Zájemcem a Makléřem.
- 7.5. Odpovědnost za výběr smluvního partnera je výhradně na Uživateli. Uživatel bere na vědomí, že internetové stránky zosobňují rizika, která spočívají v povaze používaného média. Je si vědom toho, že identifikace Uživatelů na internetu je komplikovaná a Provozovatel přes bezpečnostní opatření nemůže zaručit, že konkrétní Uživatel nevedl či neuvádí Provozovateli nebo ostatním Uživatelům nepravdivé osobní údaje. Uživatel je proto povinen sám ověřit identitu svého smluvního partnera. Provozovatel portálu neodpovídá za pravdivost, úplnost, správnost a přesnost správnost identifikačních údajů Uživatelů.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tyto Obchodní podmínky a stejně tak veškerá práva a povinnosti z nich vyplývající či výslovně neupravené se řídí a vykládají v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu s občanským zákoníkem.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují řešit vzájemné spory především vzájemným jednáním s cílem zachování dobrých obchodních vztahů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z dohody s Makléřem a těmito Obchodními podmínkami, nebo v této souvislosti, budou řešeny před soudy České republiky, přičemž místně příslušný soud bude obecný soud Provozovatele.
- 8.3. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit. Změna těchto Obchodních podmínek bude Uživatelům oznámena zveřejněním na portálu expresnivykup.cz.
- 8.4. V případě, že by některé ustanovení těchto Obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí Obchodních podmínek nebo dohody s Makléřem.
- 8.5. Toto znění Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 12.02.2020.